



Nieuwsbrief

MEI 2020

Huurders Holland Rijnland

Huurders Holland Rijnland (HHR) behartigt de (regionale) belangen van Huurdersorganisaties in de regio Holland Rijnland: de intergemeentelijke samenwerking tussen dertien gemeenten in de gelijknamige regio: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Wat u van ons kunt zien is bijvoorbeeld de nieuwsbrief die we ieder kwartaal uitbrengen over regionale ontwikkelingen die voor huurdersorganisaties in Holland Rijnland van belang zijn. En er is meer:

Twee keer per jaar organiseren we een thema-avond over een onderwerp dat breed speelt. Omdat uw mening telt halen we twee maal per jaar online de mening van de huurdersorganisaties op over regionale onderwerpen. Uw mening nemen we mee naar de beleidsadviescommissie van Holland Rijnland Wonen waar we deel van uit maken. En, de aangesloten huurderorganisaties en hun leden kunnen bij ons terecht voor gericht advies.



Coronamaatregelen in Huurdersland

Als gevolg van de verspreiding van het coronavirus is bezichtiging van andere woonruimte, voor zover al beschikbaar, lastig. Ook wordt verhuizing in coronatijden onwenselijk geacht omdat hiervoor vaak meerdere personen binnen een afstand van anderhalve meter van elkaar met meubels sjouwen. Daarom heeft de minister op 26 maart 2020

een spoedwet aangekondigd. Deze spoedwet is op 6 april 2020 gepubliceerd (www.tweedekamer.nl). De wet maakt het mogelijk om huurovereenkomsten die normaliter zouden eindigen tussen 1 april 2020 en 1 juli 2020 te verlengen met maximaal drie maanden tot uiterlijk 1 september 2020. Voor zover de bestrijding van het coronavirus langer zou duren voorziet de wet in een nieuwe mogelijkheid tot verlenging, totdat de wereld weer 'tot rust' is gekomen. De tijdelijke wet "verlenging tijdelijke huurovereenkomsten" (www.tweedekamer.nl) beoogt verlenging van de huurovereenkomst mogelijk te maken, zonder dat hierdoor huurbescherming ontstaat voor de huurders.

Algemene vergadering uitgesteld

Prestatieafspraken

HHR wil alle prestatieafspraken in de Regio naast elkaar leggen en toetsen aan het

Door de ontwikkelingen rondom het coronavirus en de beperkende maatregelen die noodzakelijk zijn, zijn de Algemene Bestuursvergadering en de Beleidsadviescommissie vergadering van Holland Rijnland Wonen uitgesteld.

Een digitale vergadering is niet wenselijk gezien het minder interactieve karakter daarvan.

Op een later moment dit jaar hoort u van ons meer over de manier waarop u bij de toekomstige ontwikkelingen blijven betrekken.

Regionaal Akkoord 2007-2020. De reden hiervoor is de verlenging van het Regionaal Akkoord 2007-2020 dat eraan komt.

U kunt een uitnodiging tegemoet zien om onze digitale presentatie hierover te bekijken en hier in een online overleg of als het even kan, tijdens een thema-avond, van gedachten te wisselen met u.

Wilt u de regionale prestatieafspraken? [Bekijk ze gerust via deze link.](#)



Huurders Holland Rijnland in videogesprek

Om voldoende invloed vanuit onze achterban te krijgen en te weten komen wat er leeft bij u, organiseren we via MS Teams een paar keer per jaar een videovergadering.

Uw bijdrage hieraan is van groot belang omdat we dan een opinie kunnen vormen vanuit de de beleidsadviescommissie voor Holland Rijnland Wonen.

De vergadering duurt maximaal 45 minuten. U ziet en hoort verschillende sprekers. U reageert via de chatmodule. De chatreacties worden verzameld.

Uw input wordt gebruikt als huurdersopinie bij behandeling van regionale onderwerpen. Om hieraan deel te nemen installeert u het gratis programma MS Teams. We sturen u een email met daarin de inloglink.

Regionale Energiestrategie

Binnen Holland Rijnland wordt gewerkt aan een Regionale Energiestrategie. Er ligt momenteel een Concept Regionale Energiestrategie als eerste stap naar een definitieve RES.

Voor de RES bouwt Holland Rijnland, als ambitieuze regio verder op de lijn die ze al in 2017 inzette toen achttien lokale overheden het Regionale Energieakkoord ondertekenden.

Het doel van dit akkoord was: energieneutraal in 2050. Die ambitie is ongewijzigd.

Ben je benieuwd naar de laatste update hierover? Klik dan [hier](#) en je bent meteen op de hoogte van het laatste nieuws.



Huurverhoging 2020

Huurprijs stijgt in 2020 gemiddeld niet meer dan inflatie

Komend jaar stijgen de huurprijzen van sociale huurwoningen bij corporaties gemiddeld niet meer dan inflatie. Dat komt door afspraken uit het Sociaal Huurakkoord over het beperken van de huursom tussen Woonbond en Aedes.

Dit is gunstig nieuws. Hieronder leest u wat de algemene huurverhoging mag bedragen.

De huur van uw huis mag vanaf 1 juli 2020 maximaal 5,1% tot 6,6% omhoog. De stijging hangt af van uw inkomen in 2018 en geldt alleen voor sociale-huurwoningen. Huurt u in de vrije sector? Dan geldt er géén maximum huurverhoging. De meeste verhuurders verhogen de huur per 1 juli.

Was uw huishoudinkomen € 43.574 of minder in 2018? Dan mag de huur van uw huis vanaf 1 juli 2020 hooguit 5,1% (2,6% inflatie 2019 + 2,5 procentpunt) omhoog. Dat geldt dus voor de huurverhoging per 1 juli 2020.

Bestaat uw huishouden uit meer dan 3 personen? Of telt uw huishouden een of meer AOW-gerechtigden? Ook dan is de huurverhoging per 1 juli 2020 maximaal 5,1%, ongeacht uw inkomen.

Was uw huishoudinkomen € 43.574 of meer in 2018? En heeft geen van de bewoners de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt en bestaat uw huishouden uit maximaal 3 personen? Dan mag de huur met meer dan 5,1%, maar met hooguit 6,6% (2,6% inflatie 2019 + 4,0 procentpunt) omhoog. Gaat uw huur met meer dan 5,1% (maar maximaal 6,6%) omhoog? Dan moet uw verhuurder een huishoudverklaring van de Belastingdienst bij zijn huurverhogingsvoorstel voegen. Uit die verklaring moet blijken dat uw huishoudinkomen 2018 hoger was dan € 43.574.

[De woonbond over de huurverhoging](#) en [Rijksoverheid over huurverhoging](#)

Taakverwaarlozing Gemeente Oegstgeest?

De gemeente Oegstgeest krijgt een tik op de vingers van de SP Voorschoten en SP Leiden. In een open brief roepen de fracties van beide gemeenten Oegstgeest op om zich gewoon aan de regionaal gemaakte afspraken te gaan houden over de hoeveelheid te bouwen sociale huurwoningen.

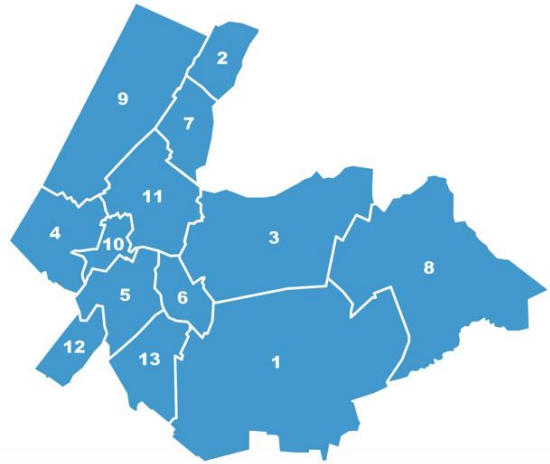


Woonvisie Oegstgeest; wat is de stand van zaken ?

De gemeente Oegstgeest kwam medio maart met een nieuwe woonvisie. Op 21 januari 2020 vond een brainstormavond plaats met alle betrokken partijen. In deze sessie gaven de aanwezigen in groepjes hun mening en visie over het woningbeleid van Oegstgeest.

De conclusie was dat de gemeente veel heeft goed te maken. Het trieste is dat er in 2020 geen enkele paal de grond in gaat voor de sociale sector. Alleen voor de dure koopwoningen. De grondprijs is gewoon te hoog, ongeveer 16 euro de vierkante meter, dat betekent bij een woning van 60 vierkante meter een huurprijs van € 960 De nieuwe wethouder Peter Glasbeek is zich hiervan bewust en gaat zich sterk maken voor een lagere grondprijs.

Alles meewegende heeft Oegstgeest cumulatief gezien een achterstand van enkele honderden woningen en er is in 10 jaar nog geen sociale woning gebouwd. [Lees verder...](#)



Missie, visie en doel van Huurders Holland Rijnland

Huurders Holland Rijnland staan voor:

Het uitwisselen van kennis en ervaringen
Het bundelen van krachten en afstemming voor
gesprekspartners binnen Holland Rijnland
Het behartigen van belangen van bewoners en
woningzoekenden.

In het kort kan de missie van de HHR
omschreven worden als het behartigen van de
belangen van aangesloten huurdersorganisaties
binnen Holland Rijnland.

Daarnaast zijn we een belangenorganisatie
waarbij alle aangesloten huurdersorganisaties
met respect en gelijkwaardigheid worden
vertegenwoordigd met inachtneming van de
geldende normen en waarden en waarbij de
eigen cultuur van de
huurderorganisaties behouden wordt.

Samenwerkende gemeenten

Binnen Holland Rijnland werken de
volgende gemeenten samen:

Alphen aan den Rijn
Hillegom
Kaag en Braassem
Katwijk
Leiden
Leiderdorp
Lisse
Nieuwkoop
Noordwijk
Oegstgeest
Teylingen
Voorschoten
Zoeterwoude

Regionale Agenda Holland Rijnland Wonen

Keuzes waarvoor Holland Rijnland onder andere op regionaal niveau in onderling verband staat, zijn:

Locaties voor woningbouw waarin wordt gezocht naar een balans tussen binnen- en buitenstedelijk bouwen met prioriteit voor binnenstedelijk;

Versterken van (gemeentegrensoverschrijdende) natuur en landschap ten behoeve van het behoud van biodiversiteit en de versterking van recreatieve aantrekkelijkheid;

Verder vormgeven van de zoekrichtingen voor locaties voor windturbines en zonnevelden;

Wijze van invullen van een groeiende mobiliteitsbehoefte;

Ruimte voor bedrijvigheid waarin (sub)regionaal niet kan worden voorzien.

Ruimte die nodig is voor klimaatadaptatie



HOLLAND RIJNLAND

WAAR DE RANDSTAD TOT BLOEI KOMT

Meer info: [Klik deze link](#)

Website van Holland Rijnland: [Link](#)



Urgentieverklaring voor woonruimte

Sommige woningzoekenden kunnen op grond van de Huisvestingsverordening in aanmerking komen voor een urgentieverklaring. Met een urgentieverklaring kan men met voorrang in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

Urgentiecommissie: [Klik deze link](#)

Contact

Postadres:
Stichting Huurders Holland Rijnland
Platanenlaan 641
2172 BM Sassenheim



[Website](#)